

18. Wahlperiode

## Schriftliche Anfrage

**des Abgeordneten Tino Schopf (SPD)**

vom 29. Oktober 2018 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 02. November 2018)

zum Thema:

**Spielplatzsanierung und Bewirtschaftung Grünflächen in Pankow**

und **Antwort** vom 18. November 2018 (Eingang beim Abgeordnetenhaus am 21. Nov. 2018)

Senatsverwaltung für  
Umwelt, Verkehr und Klimaschutz

Herrn Abgeordneten Tino Schopf (SPD)  
über

den Präsidenten des Abgeordnetenhauses von Berlin  
über Senatskanzlei - G Sen -

**A n t w o r t**  
**auf die Schriftliche Anfrage Nr. 18/16940**  
**vom 29. Oktober 2018**  
**über Spielplatzsanierung und Bewirtschaftung Grünflächen in Pankow**

---

Im Namen des Senats von Berlin beantworte ich Ihre Schriftliche Anfrage wie folgt:

Vorbemerkung der Verwaltung:

Die Schriftliche Anfrage betrifft Sachverhalte, die der Senat nicht aus eigener Zuständigkeit und Kenntnis beantworten kann. Er ist gleichwohl bemüht, Ihnen eine Antwort auf Ihre Anfrage zukommen zu lassen und hat daher das Bezirksamt Pankow um Stellungnahme gebeten, die von dort in eigener Verantwortung erstellt und dem Senat übermittelt wurde. Sie wird in der Antwort an den entsprechend gekennzeichneten Stellen wiedergegeben.

Frage 1:

In der AGH-Drucksache 18 / 14 818 führt die Abt. StE Folgendes aus: „Um den Sanierungsstau in einem überschaubaren Zeithorizont von 8-10 Jahren kontinuierlich abbauen zu können, wäre eine Sanierung von 15-20 bestehenden Spielplätzen sowie zeitgleich der Neubau von 3-5 Spielplätzen entsprechend dem prognostizierten Bevölkerungswachstum pro Jahr erforderlich.“

In welcher Höhe müssen dafür in den Jahren 2020 bis 2025 dem Bezirkshaushalt Pankow jährliche Mittel bereitgestellt werden (Größenordnung)?

Antwort zu 1:

Das Bezirksamt Pankow hat zur Frage 1 wie folgt Stellung genommen:

„Für den angefragten Zeitraum müssten ca. 5 Mio. Euro jährlich bereitgestellt werden, wenn als Grundlage die durchschnittlichen Sanierungskosten pro Spielplatz in Höhe von 300.000 Euro angenommen werden.

Um diese Summe kassenwirksam umzusetzen, bedarf es allerdings auch einer erheblichen Aufstockung der personellen Ressourcen für Planung, Projektleitung, Durchführung von Beteiligungsprozessen, Bauüberwachung sowie in der nach Fertigstellung einsetzenden baulichen Unterhaltung.

Nicht zuletzt ist eine Umsetzung auch von den Kapazitäten der Bauwirtschaft abhängig, die bereits bei der derzeitigen Marktsituation an der Kapazitätsgrenze ist. Dies schlägt sich auch in der rasanten Baupreisentwicklung nieder.“

Frage 2:

Laut AGH-Drucksache 18 / 13 626 arbeiten im SGA Pankow 6 Mitarbeiterinnen, die Planungsaufträge vergeben und Baumaßnahmen beauftragen sowie überwachen.

Wie viele dieser Mitarbeiterinnen beschäftigen sich nach Kenntnis des Senats ausschließlich mit der Spielplatzplanung? Und wie viele Mitarbeiterinnen wären erforderlich, um den in Antwort 1 geschilderten Sanierungsstau in einem Zeithorizont von 8-10 Jahren abzubauen zu können?

Antwort zu 2:

Das Bezirksamt Pankow hat zur Frage 2 wie folgt Stellung genommen:

„In der Gruppe Neubau des Straßen- und Grünflächenamtes (SGA) Pankow beschäftigen sich mittlerweile 7 Mitarbeitende u. a. -und nicht ausschließlich- mit der Objektplanung von Spielplätzen, der Vergabe und der Abrechnung von Bauaufträgen. Zum Aufgabengebiet gehören außerdem die Durchführung von Beteiligungsverfahren, die Ausschreibung von Bauleistungen und deren Abrechnung für Schulhöfe, Sportplätze, Friedhöfe, Grünanlagen, Baumpflanzungen und Straßenbegleitgrün. Des Weiteren werden Stellungnahmen zu städtebaulichen Verträgen und Bebauungsplänen erarbeitet und Bauleistungen von Investoren, die sich für die öffentliche Hand aus städtebaulichen Verträgen ergeben, überwacht und übernommen.

Weitere Arbeitsschwerpunkte sind die Öffentlichkeitsarbeit, die Beantwortung von Anfragen aus dem politischen Raum sowie die Dokumentation und Verwendungsnachweiserarbeitung bei den verschiedensten Förderprogrammen (Stadtumbau Ost, Integration im Quartier, städtebaulicher Denkmalschutz, Sportanlagen Sanierungsprogramm, wohnraumbegleitende Maßnahmen, Kita- und Spielplatzsanierungsprogramm [KSSP], Vermögen der Parteien und Massenorganisationen der ehemaligen DDR [PMO]) und bezirkliche Investitionsmaßnahmen des SGA und anderer Bedarfsträger wie Schul- und Sportamt).

Eine Benennung einer Anzahl von Mitarbeitenden, die den Sanierungsstau allein auf den Spielplätzen innerhalb von 10 Jahren abarbeiten soll, kann nur geschätzt werden. Bei entsprechender Aufstockung des Budgets allein für Spielplatzsanierungen um 5 Mio. Euro pro Jahr müssten ca. 4 zusätzliche Mitarbeitende allein für die Planungs- und Bauleitungsgruppe eingestellt werden.

Für die laufende Unterhaltung der bestehenden Spielplätze ist es erforderlich und per Drucksache der BVV VIII-0491 vom 06.06.2018 (siehe Anlage 1) notwendig, eine eigenständige Spielplatzwartung sowie eine Spielplatzreparatur-Arbeitsgruppe für den laufenden Bauunterhalt neu aufzubauen. Eine Arbeitsgruppe besteht aus jeweils 4 Fachhandwerkern (Tischler, Klempner/Metallbau, GaLaBau). Es werden 2 Arbeitsgruppen à 4 Mitarbeitende für die laufende Instandhaltung von Spielplätzen sowie 2 Montagegruppen für Schulen erforderlich, d. h. es sind zusätzlich 16 Handwerker-Stellen erforderlich.“

Frage 3:

Aus welchen konkreten Finanzierungsquellen wurden/werden 2018 die öffentlichen Spielplätze saniert und neu gebaut (bitte in der tabellarischen Aufführung für jede Finanzierungssumme jeweils die Bezeichnung der Finanzierungsquelle angeben)?

Antwort zu 3:

Das Bezirksamt Pankow verweist hierzu auf die Anlage 2.

Frage 4:

Aus Sondermitteln (PMO) wurden für den Spielplatz Solonplatz ca. 150.000 Euro bereitgestellt. Wann erfolgt die Komplettsanierung des Spielplatzes und wann ist diese abgeschlossen? Inwieweit werden die Anwohnerinnen und angrenzende Kita-Betriebe in die Planung mit einbezogen bzw. beteiligt?

Antwort zu 4:

Das Bezirksamt Pankow hat zur Frage 4 wie folgt Stellung genommen:

„Bestandteil des am 01.11.2018 erteilten Planungsauftrages ist u. a. auch die Durchführung eines zweistufigen Beteiligungsverfahrens. Im Zuge dessen werden auch die umliegenden Kitas und die Anwohnenden beteiligt.

Nach Abschluss dieses Verfahrens wird die Ausführungsplanung erarbeitet und die Bauleistung im Frühjahr 2019 ausgeschrieben. Ziel ist es, den Spielplatz auf dem Solonplatz bis Ende 2019 zu sanieren.“

Berlin, den 18.11.2018

In Vertretung

Stefan Tidow  
Senatsverwaltung für  
Umwelt, Verkehr und Klimaschutz

2. Ausfertigung



**Drucksache**  
**Bezirksverordnetenversammlung**  
**Pankow von Berlin**

**VIII-0491**

## **Antrag**

Fraktion der SPD für Bürger\_innen

Ursprung:  
Antrag, Fraktion der SPD für Bürger\_innen  
Mitzeichnungen: Gruppe der FDP

Beratungsfolge:

06.06.2018 BVV

BVV/016/VIII

### **Betreff: Wiederaufbau und langfristige bauliche Erhaltung der Spielplatzinfrastruktur**

#### **Die BVV möge beschließen:**

Das Bezirksamt wird ersucht, dafür Sorge zu tragen, dass sich die Versorgung mit Spielplätzen im Bezirk dauerhaft spürbar verbessert und die Anzahl der gesperrten Spielplätze zeitnah deutlich reduziert wird.

Dies soll unter folgenden Maßgaben geschehen:

1. Spielplätze oder -geräte werden künftig, wenn überhaupt, nur noch kurzfristig gesperrt. Statt einer Sperrung erfolgt eine zeitnahe Reparatur. Dazu ist im Straßen- und Grünflächenamt ein eigenes Spielplatz-Reparatur-Team wie beispielsweise im Bezirk Lichtenberg einzurichten.
2. Sollte der Schaden so groß sein, dass er mit einer Reparatur nicht mehr wirtschaftlich zu beheben ist, werden die schadhafte Spielgeräte unverzüglich abgeräumt und zumindest die Spielfläche wieder zugänglich gemacht. In diesem Fall sollen für die temporäre behelfsmäßige Nutzung der Spielfläche übergangsweise Ersatzspielgeräte, ggf. auch mobil, zur Verfügung gestellt werden, bis eine endgültige Wiederherstellung des Spielplatzes oder der Neubau von Spielgeräten erfolgt ist.
3. Für die (Stand April/Mai 2018) (teil-)gesperrten 33 Spielplätze wird das Bezirksamt ersucht, die entsprechenden Spielflächen bis spätestens Ende 2019 unter dieser Maßgabe wieder zugänglich zu machen.
4. Sofern Spielgeräte neu angeschafft werden, ist möglichst kostengünstigen, länger haltbaren und besser wartbaren Elementen und Baumaterialien mit hohem Spielwert Vorzug zu geben, zum Beispiel auch in modularer Bauweise. Angesichts des hohen Gesamtbedarfs sind Möglichkeiten für Sammeleinkäufe zu prüfen. Gesamtbetriebskosten, einfache Reparierbarkeit und nachgewiesene Haltbarkeit sind dabei im maximal möglichen Umfang zu Ausschreibungskriterien zu machen.
5. Angesichts des von der Abteilung Stadtentwicklung und Bürgerdienste des Bezirksamts genannten Gesamtbedarfs für Neubau und Sanierung in Höhe von 50 Mio. Euro soll das Bezirksamt ein Innovationsprojekt für ausgewählte Spielplätze durchführen, um bisher nicht bekannte oder verwendete bauliche Elemente, Module, Ausstattungsvarianten, Ressourcen und Ausschreibungskriterien zu finden; mit den Zielen: Reduktion der Planungs-, Anschaffungs-, Bau- und Gesamtbetriebskosten, Verlängerung der Lebensdauer, Verbesserung der Wartbarkeit und Erhöhung des Spielwerts. Aus den

Erfahrungen des Innovationsprojekts sollen anschließend allgemeine Standards für alle Spielplätze entwickelt werden.

6. Ausführende Unternehmen, die mangelhafte Leistungen erbracht haben, wie zum Beispiel derzeit am Kinderspielplatz Teutoburger Platz, sind, soweit rechtlich möglich, von zukünftigen Ausschreibungen auszuschließen.
7. Das Bezirksamt wird weiterhin ersucht, bis spätestens 2025 90 Prozent der öffentlichen Spielplätze im Bezirk in einen regulären zweckentsprechenden Zustand zu versetzen (Zustandsbewertung 2 oder besser) und dauerhaft und kontinuierlich eine reguläre bauliche Unterhaltung (Inspektion, Sauberkeitspflege, Erhaltungspflege/Reparatur und regelmäßige vorausschauende Sanierung) aller Anlagen durchzuführen. Die Schaffung der dafür notwendigen personellen, finanziellen und strukturellen Voraussetzungen u. a. in den Bereichen Inspektion, Grünpflege, Reparatur, Planung, Projektsteuerung soll mit Nachweis der konkreten Bedarfe ein Schwerpunkt bei der Aufstellung der nächsten Bezirkshaushalte sein.
8. Insgesamt soll die Übersicht über den Bestand, den Zustand, den Sanierungsbedarf und die Sanierungsplanung für alle Spielplätze im Bezirk sowie über die geplanten Neubaumaßnahmen auf der Homepage des Bezirksamtes vollständig und verständlich dargestellt und halbjährlich aktualisiert werden. Dazu sollen vorrangig die Möglichkeiten der bereits vorhandenen öffentlich zugänglichen Datenbanken genutzt und diese ggf. ergänzt werden (z.B. im Geoportal Berlin (FIS-Broker)).
9. Die Information der Bürgerinnen und Bürger bei Sperrung und Teilspernung eines Spielplatzes oder einzelner Geräte sowohl am Ort selbst, als auch auf der Homepage des Bezirksamtes muss besser gewährleistet werden (siehe auch BVV-Beschluss VII-1083). Bei bevorstehenden Sperrungen soll ab zwei Wochen vor Sperrungsbeginn mit einem Schild auf die Maßnahme hingewiesen werden (Ankündigungsschild). Bei längeren Sperrungen ist dann mit einem Schild anzugeben, seit wann und aus welchen konkreten Gründen der Spielplatz/die Spielgeräte gesperrt wurden und wann sie voraussichtlich wieder zugänglich sein werden (Sperrungsschild). Bei länger andauernden Bautätigkeiten sollen auch Bauherr, Planer und ausführende Firma, Baubeginn und geplanter Fertigstellungstermin sowie Finanzierungsquellen/Förderprogramme benannt werden (ähnlich Baustellenschilder Hochbau). Der Einsatz von Webadressen/QR-Codes kann als Verweis auf aktuelle Informationen im Internet die Information vor Ort sinnvoll ergänzen.
10. Das Bezirksamt unterstützt Initiativen von Bürgerinnen und Bürgern und lokales Engagement zur Pflege und Erhaltung von Spielplätzen, bindet diese ein und ermöglicht und unterstützt die gemeinsame Ertüchtigung und Wiederherstellung geschlossener und freigeräumter Spielplätze. Die Einbindung des Engagements von Bürgerinnen und Bürgern ist grundsätzlich geeignet, das Kosten-Nutzen-Verhältnis von Einzelmaßnahmen signifikant zu verbessern. Dabei kann auf vielfältige positive Erfahrungen von Kitas und Stadtteilzentren und aus Quartiersmanagementgebieten zurückgegriffen werden. Es sollten Möglichkeiten zur personellen Unterlegung der notwendigen Koordination gefunden werden. Erfolge und Erfahrungen sollten zum Beispiel in einem Blog dokumentiert werden.

11. Das Bezirksamt wird weiterhin ersucht, zu prüfen, wie die Spielplatzkommission als Beratungsgremium des Bezirksamts bei der Planung und Weiterentwicklung von Spielplätzen auch bei der Instandhaltung und Instandsetzung bestehender öffentlicher Spielplatzflächen besser unterstützend wirksam werden kann.

12. Der BVV ist ab dem 01.08.2018 halbjährlich zu berichten.

Berlin, den 29.05.2018

Einreicher: Fraktion der SPD für Bürger\_innen, Gruppe der FDP  
Roland Schröder, Thomas Bohla, Fraktion der SPD für die Elterninitiative  
Weißensee - JA! Spielplatz!!  
FDP: Sophie RegelGruppe der FDP

Begründung siehe Rückseite

---

**Abstimmungsergebnis:**

beschlossen  
 beschlossen mit Änderung  
 abgelehnt  
 zurückgezogen

**Abstimmungsverhalten:**

<input checked="" type="checkbox"/>	einstimmig
<input type="checkbox"/>	mehrheitlich
<b>46</b>	Ja-Stimmen
<b>0</b>	Gegenstimmen
<b>0</b>	Enthaltungen

überwiesen in den Ausschuss für  
mitberatend in den Ausschuss für  
sowie in den Ausschuss für

Stadtentwicklung und Grünanlagen

---

---

federführend

## **Begründung:**

Die Spielplatzversorgung im Bezirk Pankow ist ungenügend. Dies wird durch die aktuelle Zustandsübersicht des Bezirksamts vom 09.05.2018 (Antwort auf Schriftliche Anfrage im Abgeordnetenhaus - Drucksache 18/14818) in dramatischer Weise belegt. Die Hauptursache besteht nach unserer Auffassung in der langjährigen unzureichenden Instandhaltung und Instandsetzung der öffentlichen Spielplätze. Dafür bedarf es zukünftig mehr Mittel im Bezirkshaushalt für die Unterhaltung sämtlicher Grünanlagen, besonders auch von Spielplätzen. Hinzu kommt die verstärkte Nutzung von öffentlichen Spielplätzen wegen der steigenden Anzahl von Kindern im Bezirk und durch Kindertageseinrichtungen und Kindertagespflege ohne ausreichende eigene Außenflächen. Mittlerweile leben in Pankow 11.000 Kinder mehr als noch in 2011; mit Stand 31.12.2017 insgesamt 58.296 Kinder bis 14 Jahre.

Die Anzahl der komplett gesperrten Spielplätze (aktuell 13) und der Spielplätze mit gesperrten Spielgeräten und gesperrten Teilbereichen (teilgesperrt, aktuell 20) steigt kontinuierlich an. Auch im Vergleich der Berliner Bezirke nimmt Pankow dabei einen traurigen Spitzenplatz ein.

Die letzte bezirkliche Versorgungsplanung für Spielplätze stammt aus dem Jahr 2006. Jeder gesperrter Spielplatz und auch jeder gesperrte Teilbereich auf Spielplätzen verschlechtert weiter die Versorgung mit öffentlichen Spielplatzflächen, die nach dem Berliner Kinderspielplatzgesetz mit 1 m<sup>2</sup> nutzbarer Fläche je Einwohner vorgegeben ist.

Als Maßstab für die Zustandsbewertung dient das bereits angewandte Bewertungssystem:

- 0 – neuwertig (0–4 Jahre nach Sanierung/ Neubau)
- 1 – gebrauchsfähig (uneingeschränkt nutzbar)
- 2 – eingeschränkt nutzbar (Reparaturen/ Geräteersatz erforderlich)
- 3 – sanierungsbedürftig
- 4 – dringend sanierungsbedürftig

Dass Kinder für ihre gesunde Entwicklung vielfältige Bewegungsmöglichkeiten und Freiräume brauchen, die Fantasie und Selbstwirksamkeitserleben zulassen – auch unabhängig von den Ressourcen der Eltern –, ist allgemein anerkannt. Ein gepflegter und funktionierender öffentlicher Raum ist auch eine Frage der Selbstachtung des Bezirks. Gravierende Mängel in diesem Bereich haben hohe gesellschaftliche, gesundheitliche und politische Kosten.

Ein Spielplatz-Reparatur-Team war in der Vergangenheit in Pankow bereits vorhanden. Die Vorhaltung der notwendigen Ressourcen für ein Spielplatz-Reparatur-Team ist anderen Bezirken durchgehend gelungen und kann deshalb auch in Pankow zukünftig wieder gelingen. Ein derartiges Team kann aufwändige Verfahren zur Ausschreibung, Vergabe und Kontrolle bei einer großen Anzahl von Kleinmaßnahmen ersparen. Das Fehlen eines solchen Teams führt nicht nur zu erhöhtem Arbeits- und Mittelaufwand (ineffizienter Einsatz von Ressourcen), sondern auch dazu, dass sich vergleichsweise einfache Reparatur- und Bautätigkeiten aus Sicht der Bürgerinnen und Bürger unverständlich in die Länge ziehen beziehungsweise dass diese trotz bestehender Notwendigkeit unterbleiben, mit erheblichen späteren Folgekosten.

Die Einbindung von Bürgerinnen und Bürger in Aufgaben der Stadtraumerhaltung und -pflege entspricht den Mitwirkungsbedürfnissen der Bürgerinnen und Bürger und stärkt die Identifikation mit dem Bezirk. Problem- und Verantwortungsbewusstsein,



Zusammenhalt und Integration werden ebenfalls gestärkt. Die konstruktive Bereitschaft von Bürgerinnen und Bürgern, den dramatischen Folgen der Schuldentilgungspolitik mit dem Einsatz eigener Arbeitskraft zu begegnen, sollte aufgegriffen werden.

Ausdrücklich erkennen wir die bisherigen Anstrengungen des Bezirksamts an, insbesondere des für die Pflege und Unterhaltung von öffentlichen Spielplätzen zuständigen Straßen- und Grünflächenamts. Wir möchten mit unserem Antrag als aktive Eltern und Einwohner/innen unserem Bezirk einen zusätzlichen Impuls für das notwendige entschlossene Handeln zur Verbesserung der Versorgung mit Spielplätzen geben.

P - Planung

B - Bauausführung

Bezeichnung Spielplatz/ Grünanlage	Ortsteil	Integration im Quartier (Angaben in €)	Investitionsmaßnahmen (Angaben in €)	Stadtumbau Ost (Angaben in €)	Städtebaulicher Denkmalschutz (Angaben in €)	KSSP 2018 (Angaben in €, Grundlage: Anmeldung 2018, nur Baukosten)
Skateranlage Cunistr.	Fr.-Buchholz	245.000,00	P + B			
Spielplatz Hauptstr. 64 A ("Elfenenspielplatz")	Fr.-Buchholz		150.000,00	B		
Spielplatz Hörstenweg 79 A	Buch		150.000,00	P + B		
Spielplatz 2 Plansche im Park am Weißen See	Weißensee		270.000,00	P + B		
Bolzplatz Greifswalder Straße 80d	Prenzl. Berg			45.000,00	P	
Bolzplatz Hanns-Eisler-Str. 6	Prenzl. Berg			200.000,00	P + B	
Spielplatz Heinz-Kapelle-Str. 13	Prenzl. Berg			20.000,00	P	
Grünanlage Theodor-Brugsch-Str.	Buch			40.000,00	B	
Spielplatz Dietrich-Bonhoeffer-Str. 22-27	Prenzl. Berg			35.000,00	P	
Skateranlage Wolfgang-Heinz-Str.	Buch			20.000,00	P	
Spielplatz Lehderstr. 101-104	Weißensee				40.000,00	P
Spielplatz im Erich-Weinert-Park	Prenzl. Berg				33.000,00	P
Spielplatz Lewaldplatz	Prenzl. Berg				35.000,00	B
Spielplatz Choriner Str. 21	Prenzl. Berg				31.000,00	P
Spielplatz Choriner Str. 47	Prenzl. Berg				15.000,00	P
Spielplatz Falkenberger Str. 5-12/ Buschallee	Weißensee					6.500,00
Spielplatz 1 + 2 Am Wasserturm	Prenzl. Berg					178.141,00
Spielplatz Marienburger Str. 45	Prenzl. Berg					12.000,00
Spielplatz Helmholtzplatz, Bolzplatz	Prenzl. Berg					12.000,00
Spielplatz Humannplatz	Prenzl. Berg					12.000,00
Spielplatz Arnimplatz 2	Prenzl. Berg					12.000,00
Spielplatz R.-Rolland-Str. 111	Heinersdorf					12.000,00
Schloßpark Schönhausen, Spielplatz Ost	Niederschönhausen					12.000,00
Spielplatz Bleichröder Park	Pankow					57.000,00
Spielplatz Kollwitzplatz 1	Prenzl. Berg					60.000,00
Spielplatz Mühlenstr. 22-24	Pankow					60.000,00
Spielplatz Hans-Otto-Str. 8-10	Prenzl. Berg					25.000,00
Spielplatz Raabestr. 4-5	Prenzl. Berg					50.000,00
Spielplatz Otto-Brahm-Str. ggü. 17	Weißensee					30.000,00
Spielplatz Cunistr. neben 35	Fr.-Buchholz					150.000,00
Spielplatz Mazetstr. ggü. 14	Fr.-Buchholz					69.059,00